

OGŁOSZENIE
PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Łopiennik Górny ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łopiennik Górny.

Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działka zabudowana, oznaczona nr 389 o pow. 0,11 ha. Nieruchomość rolno-budowlana o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie, położona w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej nr 3122L relacji Łopiennik-Rejowiec. Dla przedmiotowej działki jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00061732/9.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny, działka przeznaczona jest w części pod budownictwo zagrodowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 38MR) w części pod uprawy polowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP) w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem 08 KZ).

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość na bieżąco jest użytkowana przez właścicieli budynków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 723,00 zł

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi 600,00 zł.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: na przedmiotowej nieruchomości zostały posadowione budynki gospodarcze stanowiące własności osób fizycznych.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego jest art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360) – właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2022 roku o godz.11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A (sala konferencyjna II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniądza w podanej powyżej kwocie na konto nr 91 8200 1018 2002 1800 0172 0003 Bank Spółdzielczy Krasnystaw O/Łopiennik Nadrzeczny najpóźniej do dnia 12 października 2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wadium na wskazane konto,

2. zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, które winno być złożone do dnia 12 października 2022 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.lopiennikgorny.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.uglopiennikgorny.bip.e-zeto.eu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łopiennik Górny, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -15.00.

Z up. WÓJTA
Karol Sypiański
Z-ca Wójta