

OGŁOSZENIE
PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Łopiennik Górny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łopiennik Górny.

Nieruchomość położona w miejscowości Gliniska.

Działka niezabudowana, oznaczona nr 75/3 o pow. 0,0114 ha. Położona w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, zabudowań i drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00040814/5.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny, działka przeznaczona jest w części pod uprawy polowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem RP) w części pod komunikację (oznaczenie na rysunku planu symbolem 07 KZ).

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 425,00 zł

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 50,00 zł.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani żadnymi ograniczeniami w jej rozporządzaniu, nie jest obciążona żadnymi długami ani hipotekami ustawowymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2022 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A (sala konferencyjna II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniądza w podanej powyżej kwocie na konto nr 91 8200 1018 2002 1800 0172 0003 Bank Spółdzielczy Krasnystaw O/Łopiennik Nadrzeczny najpóźniej do dnia 12 października 2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wadium na wskazane konto.

- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,

- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopiennikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -15.00.

~~Z up. WÓJTA~~
Karol Supliński
Z-ca Wójta