

## **O g ł o s z e n i e** **przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych**

Wójt Gminy Łopiennik Górny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej opisanych nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Łopiennik Górny przeznaczonych do dzierżawy na okres 5 lat.

1. Nieruchomość położona w miejscowości Borowica.

Działka niezabudowana oznaczona nr 3773 o pow. 0,09 ha, położona przy drodze powiatowej relacji Łopiennik - Rejowiec. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00033684/2.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod budownictwo zagrodowe (symbol 17MR), w części pod komunikację (symbol 08 KZ), w części pod uprawy polowe do zalesienia (symbol RP, tereny do zalesienia)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 41,76 zł rocznie.

Wysokość wadium 5,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

2. Nieruchomość położona w miejscowości Dobryniów.

Działka niezabudowana oznaczona nr 252/3 o pow. 0,37 ha, położona przy drodze gminnej utwardzonej i drodze powiatowej relacji Krasnystaw - Trawniki. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00028847/5.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod budownictwo zagrodowe (symbol 15 MR), w części tereny komunikacyjne (symbol C3KD, 11 KZ)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 229,77 zł rocznie.

Wysokość wadium 25,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

3. Nieruchomość położona w miejscowości Łopiennik Górny.

Działka niezabudowana oznaczona nr 1728 o pow. 0,32 ha, położona przy drodze powiatowej relacji Łopiennik Górny - Orchowiec. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00032785/3.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest w części pod uprawy polowe (symbol RP), w części pod obwodnicę (symbol 04KE), w części tereny komunikacyjne (symbol 05 KD)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 198,72 zł rocznie.

Wysokość wadium 20,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

4. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działka niezabudowana oznaczona nr 278/2 o pow. 0,23 ha. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00053383/8.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest pod uprawy polowe (symbol RP)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 106,72 zł rocznie.

Wysokość wadium 12,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

5. Nieruchomość położona w miejscowości Żulin.

Działka niezabudowana oznaczona nr 287/2 o pow. 0,13 ha. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krasnymstawie księga wieczysta nr ZA1K/00053383/8.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny działka przeznaczona jest pod uprawy polowe (symbol RP)

Sposób zagospodarowania: użytkowanie rolnicze.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości 60,32 zł rocznie.

Wysokość wadium 7,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy do roku tj. I rata do 15 marca, II rata do 15 września.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy są wolne od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **8 września 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A (sala konferencyjna II piętro) działka nr 3773 o godz. 10:00, działka nr 252/3 o godz. 10:10, działka nr 1728 o godz. 10:20, działka nr 278/2 o godz. 10:30, działka nr 287/2 o godz. 10:40.

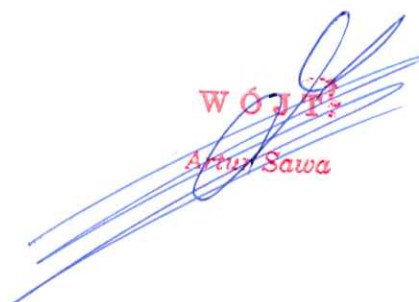
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniądza w podanej powyżej kwocie na konto nr 91 8200 1018 2002 1800 0172 0003 Bank Spółdzielczy Krasnystaw O/Łopiennik Nadrzeczny w terminie do dnia 02 września 2022 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wymaganej kwoty na wskazane konto.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet stawki czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni. W przypadku uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny, telefonicznie nr (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: [urząd@lopiennikgorny.pl](mailto:urząd@lopiennikgorny.pl) od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 -15.00.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, we właściwym sołectwie oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Łopiennik Górny i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



WÓJT  
Artur Sawa