

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łopiennik Górny ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Łopiennik Górny na okres 5 lat położonych w obrębie Łopiennik Nadrzeczny.

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu w zł netto miesięcznie	Wysokość czynszu w zł brutto miesięcznie	Oznaczenie według ksiąg wieczystych	Przeznaczenie zgodnie z planem zagospodarowania	Sposób zagospodarowania
1.	326/1	0,1173	działka zabudowana budynkiem nie trwale związanym z gruntem	70,38	86,57	ZA1K/00032784/6	usługi gastronomii	użytkowana bezumownie
2.	326/2	cz. dz. 0,1390	działka zabudowana budynkiem niebędącym przedmiotem dzierżawy	83,40	102,58	ZA1K/00032784/6	usługi gastronomii	nie użytkowana
		Razem:		153,78	189,15			

Nieruchomości objęte pkt 1 i 2 wykazu będą oddane w dzierżawę łącznie. Nie przewiduje się oddania w dzierżawę powyższych nieruchomości oddzielnie.

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: cena wywoławcza czynszu miesięcznie dla obu nieruchomości wynosi 189,15 zł brutto (z VAT). Cena wywoławcza czynszu nie obejmuje kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz ogrzewania.

Wysokość wadium: 20,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: do 25 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: nie częściej niż raz do roku na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym przepisów wewnętrznych Gminy Łopiennik Górny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: nieruchomości są wolna od zobowiązań i obciążeń.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 31 października 2023 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Łopiennik Górny, Łopiennik Nadrzeczny 3A (sala konferencyjna II piętro).

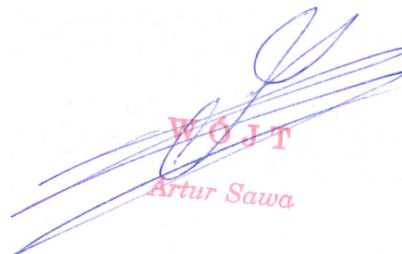
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w gotówce w podanej powyżej kwocie na konto nr 91 8200 1018 2002 1800 0172 0003 Bank Spółdzielczy Krasnystaw O/Łopiennik Nadrzeczny w terminie do dnia 25.10.2023 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpłaty wymaganej kwoty na wskazane konto.

Wadium wniesione w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet stawki czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni. W przypadku uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łopiennik Górny tel. (82) 577-31-23 wew. 51 lub drogą e-mail: urząd@lopienikgorny.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, we właściwym sołectwie oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Łopiennik Górny i Biuletynie Informacji Publicznej ponadto informacja o wywieszeniu ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



WÓJT
Artur Sawa